

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF. nr. 351213 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26029/21.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 26030/21.03.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând adresa Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 la Primăria Municipiului Arad, extrasul de carte funciară nr. 351213 Arad, Sentința Civilă nr. 34/24.02.2021- Dosar nr. 1364/108/2019 și Decizia Civilă a Curții de Apel Timișoara nr. 309/2022,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4888 mp la 4910 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

SCICF
Cod:PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF. nr. 351213 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- adresa Direcției Tehnice-Serviciul Investiții, înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 la Primăria Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 351213 Arad,
- Sentința Civilă nr. 34/24.02.2021 la Dosarul nr. 1364/108/2019,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4888 mp la 4910 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBIC
Nr. 26030/21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26029/21.03.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF. nr. 351213 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Direcției Tehnice-Serviciul Investiții, înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 la Primăria Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 351213 Arad,
- Sentința Civilă nr. 34/24.02.2021 la Dosarul nr. 1364/108/2019,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Direcției Tehnice-Serviciul Investiții, înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 la Primăria Municipiului Arad, privind necesitatea clarificării situației juridice a viitoarei trame stradale, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale a imobil situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, proprietatea publică a Municipiului Arad.

La momentul realizării măsurătorilor din teren cât și a documentației cadastrale, s-a constatat un plus de 22 mp, cartea funciară inițială având suprafața de 4888 mp, iar conform măsurătorilor s-a constatat o suprafață de 4910 mp.

Menționăm faptul că există notat în cartea funciară sub B.2 procesul înregistrat la Tribunalul Arad sub nr. 1364/108/2019 la care s-a emis Sentința Civilă nr. 34/24.02.2021 care este în curs de operare la Oficiul de Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare, se va modifica suprafața terenului de la 4888 mp la 4910 mp, conform măsurătorilor din teren, respectiv a gardurilor existente. Ulterior corectării suprafeței de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

Precizăm faptul că în zona respectivă este în curs de realizare un proiect de investiție, iar ulterior acestei actualizări imobilul rezultat se va dezlipi în 2 loturi, conform noului proiect de tramă stradală.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4888 mp la 4910 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Balaș Mihaela

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan